



**Unione di Comuni
Città - Territorio Val Vibrata**

64015 Nereto (TE)

Sede Amministrativa in Via Torquato Tasso snc, 64027 Sant'Omero (TE)

P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825

Sito Internet: www.unionecomunivalvibrata.it

E-mail: tecnico@unionecomunivalvibrata.it

PEC: unionecomunivalvibrata@pec.it

Bando di gara aperta con procedura accelerate

ex art. 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato “Riqualificazione e messa in sicurezza dello Stadio Comunale di via Vibrata”

CUP	E39F22074880006
CIG	BB2C70FD8D
CPV	45450000-6 - Altri lavori di completamento edifici
Categoria prevalente	OS6 - classifica III - qualificazione obbligatoria
Importo complessivo	EUR 544.000,01, di cui EUR 764,23 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso e EUR 117.354,98 per costi della manodopera stimati
Criterio di aggiudicazione	Minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera e al netto dei soli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

1. Amministrazione aggiudicatrice e punti di contatto

Stazione appaltante: Unione di Comuni Città - Territorio Val Vibrata, con sede amministrativa in Via Torquato Tasso snc, 64027 Sant'Omero (TE), P.IVA 01438600676, PEC: unionecomunivalvibrata@pec.it.

Ente committente: Comune di Nereto (TE), Piazza della Repubblica n. 1, P.IVA 00422080671, PEC: protocollo@pec.comune.nereto.te.it.

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Daniela D'Alessandro, Responsabile Area Tecnica del Comune di Nereto.

Responsabile della procedura di affidamento / referente CUC: Arch. Lucio Caprara.

Piattaforma telematica di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata.

2. Premesse e base giuridico-amministrativa

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nereto - Registro Generale n. 100 del 07/04/2026 - è stata rettificata la precedente decisione a contrarre e disposto il nuovo avvio dell'affidamento mediante procedura aperta, demandando alla Centrale Unica di Committenza l'adozione degli atti di gara e lo svolgimento della procedura sino all'aggiudicazione.



Unione di Comuni Città - Territorio Val Vibrata

64015 Nereto (TE)

Sede Amministrativa in Via Torquato Tasso snc, 64027 Sant'Omero (TE)

P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825

Sito Internet: www.unionecomunivalvibrata.it

E-mail: tecnico@unionecomunivalvibrata.it

PEC: unionecomunivalvibrata@pec.it

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica tramite la piattaforma della CUC Val Vibrata.

Documentazione amministrativa, offerta economica e ogni allegato dovranno essere firmati digitalmente nei casi richiesti dagli atti di gara.

Termine per la ricezione delle offerte: **23/04/2026 alle 23:59** nel rispetto del termine ridotto non inferiore a 15 giorni].

Prima seduta pubblica / apertura offerte: **lunedì 27/04/2026 ore 09:30**.

Richieste di chiarimento: tramite la sezione dedicata della piattaforma entro il **17/04/2026 alle 23:59** le risposte saranno rese in forma anonima mediante la medesima piattaforma.

Il termine di validità dell'offerta è pari a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione.

9. Garanzie, contratto e tempi di esecuzione

Garanzia provvisoria: non richiesta. Trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie europee, trova applicazione l'art. 53 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria salvo che, nelle singole procedure, ricorrano particolari esigenze da indicare nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione. Nel caso di specie tali particolari esigenze non ricorrono, atteso che l'appalto ha importo contenuto, non presenta profili peculiari di complessità tali da giustificare un aggravio partecipativo e richiede, invece, la massima semplificazione e accelerazione procedimentale per assicurare la più ampia partecipazione concorrenziale e il conseguimento dell'OGV entro il 31/05/2026 con aggiudicazione efficace entro il medesimo termine.

Garanzia definitiva e polizze assicurative: secondo l'art. 117 del d.lgs. 36/2023 e secondo le specificazioni del disciplinare.

Termine di esecuzione: 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, salvo diversa specificazione finale della stazione appaltante coerente con la determina.

L'aggiudicazione sarà disposta previa verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente e diverrà efficace all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa vigente.

10. Finanziamento e pagamenti

L'intervento risulta finanziato mediante:

- EUR 400.000,00 da finanziamento assegnato con DGR n. 665 del 21/10/2024 e DGR n. 827 del 15/12/2025;
- EUR 280.000,00 a titolo di cofinanziamento mediante mutuo acceso presso Cassa Depositi e Prestiti.

I pagamenti in acconto e il saldo saranno corrisposti secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e subordinatamente all'incasso delle somme assegnate, ove previsto dagli atti finanziari.

11. Pubblicità del bando e rinvio al disciplinare



*Unione di Comuni
Città - Territorio Val Vibrata*

64015 Nereto (TE)

Sede Amministrativa in Via Torquato Tasso snc, 64027 Sant'Omero (TE)

P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825

Sito Internet: www.unionecomunivalvibrata.it

E-mail: tecnico@unionecomunivalvibrata.it

PEC: unionecomunivalvibrata@pec.it

Il presente bando dovrà essere pubblicato secondo il regime di pubblicità legale vigente al momento dell'indizione, con trasmissione/pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e sugli ulteriori canali previsti dalla normativa applicabile.

Il disciplinare di gara, gli elaborati progettuali, il computo metrico, il capitolato speciale, il PSC, lo schema di contratto e la restante documentazione di gara saranno resi disponibili sulla piattaforma telematica.

Il contributo ANAC dovrà essere richiesto nella misura prevista dalla delibera ANAC vigente alla data di pubblicazione del bando.

12. Formula di chiusura del bando

Il presente bando costituisce avviso di indizione della procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori in oggetto. Per quanto non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di gara, al capitolato speciale d'appalto, agli elaborati progettuali e alle disposizioni del d.lgs. 36/2023 e della restante normativa vigente.

Sant'Omero lì, 08/04/2026

Il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante

Arch. Lucio Caprara