



Unione di Comuni Città - Territorio Val Vibrata

- 64015 Nereto (TE)

Sede Amministrativa Via A. Fabrizi 2- Sant'Omero – (TE)

P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825

Sito Internet: www.unionecomunivalvibrata.it

E-mail: tecnico@unionecomunivalvibrata.it

PEC: unionecomunivalvibrata@pec.it

BANDO DI GARA

Oggetto:

**FINANZA DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS 36/2023**

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA

ai sensi dell'art. 71 del d.lgs.36/2023 per la **CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA JEAN-JACQUES ROUSSEAU**

CUP: F13C24001260002

CIG: B8A8AC3AA4

1. **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELLA STAZIONE APPALTANTE, AI SENSI DELL'ART. 15 DEL CODICE, È L'ARCH. STEFANO LO PARCO**

Ente Committente: COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA - Teramo

Sito Internet: <https://www.comune.santegidioallavibrata.te.it>

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è: Arch. Stefano Lo Parco – 0861/846542

Indirizzo pec: pcertificata@pec.comune.santegidioallavibrata.te.it

Indirizzo e-mail: progettazione@comune.santegidioallavibrata.te.it

2. **IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO È L'ARCH. LUCIO CAPRARA.**

Denominazione: Centrale Unica di Committenza C.U.C. Unione dei Comuni Val Vibrata

Tel. +39 0861/851825

Indirizzo pec: unionecomunicvalvibrata@pec.it

Indirizzo internet: www.unionecomunivalvibrata.it

R.F.A. (responsabile procedura di affidamento): Arch. Lucio Caprara

3. **POSTA ELETTRONICA O INDIRIZZO INTERNET AL QUALE I DOCUMENTI DI GARA SARANNO DISPONIBILI PER L'ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E DIRETTO:** sulla piattaforma telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata nonché sul profilo del committente.
4. **TIPO DI APPALTO:** Project Financing ai sensi dell'art. 193 del Codice.

5. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Determinazione a contrarre n° 134 del 06/10/2025, il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata ha determinato di indire procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 193, comma 3 e 108 del Codice, per l'affidamento attraverso lo strumento della Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 193 del Codice, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA JEAN-JACQUES ROUSSEAU, CUP F13C24001260002.

Precisare che l'accesso agli incentivi GSE, gli oneri, la responsabilità e l'accesso al contributo sarà a carico della ESCo, in quanto la stessa verrà incaricata dalla Stazione Appaltante come referente unico con il GSE. Inoltre gli incentivi verranno richiesti direttamente dalla ESCO nei confronti del GSE.

6. VALORE DELLA CONCESSIONE:

L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue:

Quadro economico di sintesi

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	615.061,83 €
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	26.593,92 €
A) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (a1 + a2)	641.655,75 €

L'importo complessivo dei lavori interventi di efficientamento energetico descritto, come meglio specificato nella documentazione di progetto, incluso di manodopera, oneri sicurezza aziendali (di cui all'art. 108, c. 9, del d.lgs. 36/2023) ed IVA ammonta ad Euro 641.655,75.

L'importo di cui al precedente periodo comprende i costi della sicurezza (di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.) stimati in Euro 26.593,92 (non soggetti al ribasso d'asta) e l'importo, a cui andrà applicato il ribasso d'asta, dei lavori a misura 615.061,83, comprensivi ai costi della manodopera, esclusa IVA 10% come da legge.

Importo lavori:	€ 641.655,75	Oltre IVA
a) per lavori (soggetto a ribasso)	€ 615.061,83	Oltre IVA
b) per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 26.593,92	Oltre IVA

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Si rimanda al disciplinare di gara.

8. TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023.

8.1 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

9. TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 18/11/2025 ore 12.00.

9.1 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

10. INDIRIZZO AL QUALE LE OFFERTE DEVONO ESSERE TRASMESSE:

10.1 L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del termine perentorio, di cui al precedente punto 9, presso il portale per la gestione telematica della gara sulla piattaforma di e-procurement all'indirizzo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara.

10.2 L'offerta è vincolante per 180 giorni decorrenti dalla data ultima per la presentazione dell'offerta. L'apertura delle offerte avverrà il giorno **19/11/2025 alle ore 09:30** presso gli uffici dell'Ente. Le persone autorizzate ad assistere alla seduta sono: legali rappresentanti o persona munita di delega e documento di identità. La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

11. ALTRE INFORMAZIONI

11.1 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo di cui al precedente punto, unitamente alla documentazione posta a base di gara;
- c) **la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare/annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;**
- d) la stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, entro i 60 giorni successivi all'efficacia dell'aggiudicazione, anche in pendenza di contenzioso, e non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

12. ORGANO RESPONSABILE DEL RICORSO: T.A.R. L'AQUILA.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui la Stazione Appaltante entrerà in possesso a seguito della presente procedura saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal Reg. UE 2016/679 e comunque utilizzati esclusivamente per le finalità legate alla gestione dell'Avviso medesimo. Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR), artt. da 16 a 22, e della normativa nazionale, l'interessato può, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla vigente normativa, esercitare i seguenti diritti: diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione del trattamento, diritto di ottenere la notifica dal titolare del trattamento nei casi di rettifica o cancellazione dei dati personali o di cancellazione degli stessi, diritto alla portabilità, diritto di opposizione, diritto di rifiutare il processo automatizzato.

Per esercitare i diritti sopra citati l'interessato dovrà rivolgere apposita richiesta scritta indirizzata al titolare del trattamento dei dati: Unione di Comuni della Val Vibrata, con sede in via Torquato Tasso – 64015 Sant'Omero (TE) – p.e.c.: unionecomunicvalvibrata@pec.it.

Sant'Omero, 15/10/2025

Il Responsabile del Procedimento di Affidamento
Responsabile Area Lavori Pubblici, Ambiente, Sportello Unico, Catasto
(Arch. Lucio Caprara)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa*