



# *Unione di Comuni*

## *Città - Territorio Val Vibrata*

64015 Nereto (TE)

Sede Amministrativa in Via Aldo Fabrizi, 2  
Sant'Omero (TE)

P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825

Sito Internet: [www.unionecomunivalvibrata.it](http://www.unionecomunivalvibrata.it)

E-mail: [tecnico@unionecomunivalvibrata.it](mailto:tecnico@unionecomunivalvibrata.it)

PEC: [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it)

Prot. n. 1055

Sant'Omero, 18/03/2016

### **PERCORSO TURISTICO CULTURALE LUNGO IL TORRENTE VIBRATA – PISTA CICLABILE**

#### **Realizzazione del primo tratto Alba Adriatica / Bivio di Corropoli**

AVVISO DELL'AVVIO DEI PROCEDIMENTI PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI ALBA ADRIATICA (TE) CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ  
(Artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.)

#### **IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI**

**VISTO** il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. concernente il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità e s.m.i.

**RICHIAMATA** la L.R. 03.03.2010 n. 7 e s.m.i. - Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTI** gli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

**PREMESSO** che questo Ente con nota della Regione Abruzzo n.2030 del 18.06.2015 è stato individuato quale soggetto attuatore dell'intervento denominato "Percorso turistico culturale lungo il torrente Vibrata" che prevede la realizzazione di una pista ciclabile con aree di sosta e sistemazione a verde attrezzato lungo il torrente Vibrata;

**CONSIDERATO** che il primo comma dell'art. 6 del dpr 327/2001 dispone che "l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario";

**VISTO** che ai sensi del comma 12 dell'art 6 del DPR 327/2001, con Deliberazione di Giunta n. 16/2016 è stato costituito l'ufficio per le espropriazioni presso l'Ufficio Area Ambiente - Lavori Pubblici e Sicurezza dell'Unione di Comuni " Città Territorio Val Vibrata";

**CONSIDERATO** che è in corso di predisposizione il progetto definitivo dell'intervento denominato "Percorso turistico culturale lungo il torrente Vibrata" che interesserà aree private ubicate in Comune di

Alba Adriatica (TE) e che per l'avvio del procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale di ALBA ADRIATICA (TE) costituirà variante specifica al piano urbanistico generale con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera e che ai sensi dell'art. 9 della Legge 19 ottobre 1998, n. 366 - Norme per il finanziamento della mobilità ciclistica, l'approvazione costituirà variante agli strumenti urbanistici vigenti senza la necessità di ulteriori approvazioni;

**CONSIDERATO** inoltre che l'approvazione del progetto da parte di questa Autorità espropriante comporterà dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001, la sua efficacia sarà subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**RITENUTO** di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante allo strumento urbanistico generale e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

**DATO ATTO** che il numero dei destinatari risulta superiore a 50 e che pertanto, ai sensi degli artt. 11 comma 2 e 16 comma 5, la comunicazione di avvio del procedimento sarà effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione;

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i

#### **AVVERTE**

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di **ALBA ADRIATICA (TE)** al fine di localizzare l'opera pubblica con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo da parte di questa autorità espropriante comportante dichiarazione di pubblica utilità;
- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti di seguito riportati:

#### **COMUNE DI ALBA ADRIATICA (TE)**

**Foglio. 1:** P. n. 42 CAMAIONI GUGLIELMO nato a Nereto il 07/08/1977, P. n. 481 DYNAMIC HOUSE S.R.L. con sede in Alba Adriatica C.F. 01680450671, P. n. 279 DI GENNARO ALADINO nato a Alba Adriatica il 17/04/1960, FOGLIA MONICA nata a Alba Adriatica il 21/12/1967, P. n. 149 ROMOLO CHIARA nata a S. Benedetto del Tronto il 19/09/1979, ROMOLO QUIRINO nato a Bellante il 19/06/1947, P. n. 272 CIARROCCHI SANDRA nata a S. Benedetto del Tronto il 09/04/1975, P. n. 499-133 MARRANCONE ADA nata a Mosciano Sant'Angelo il 16/10/1952, P. n. 503 MARCHESANI ENRICO nato a Nereto il 04/05/1980, P. n. 528 RAVELLO DE SANTI CLAUDIA nata a Roma il 18/09/1963, P. n. 529-527 RAVELLO DE SANTI ELEONORA nata a Roma il 20/12/1953, P. n. 507-506-521-471 RAVELLO DE SANTI COSIMA nata a Roma il 14/02/1957, P.n. 472-473-468-469-488-267-237-269 RAVELLO DE SANTI CLAUDIA nata a Roma il 18/09/1963, RAVELLO DE SANTI COSIMA nata a Roma il 14/02/1957, RAVELLO DE SANTI ELEONORA nata a Roma il 20/12/1953, RAVELLO DE SANTI FRANCESCA nata a Roma il 06/10/1961, RAVELLO DE SANTI LUIGI nato a Roma il 02/10/1952, P. n. 68 VALLORANI KATIA nata a Teramo il 21/11/1976, VALLORANI LUCIANO nato a S.Benedetto del Tronto il 30/05/1980, VALLORANI PAOLA nata a S.Benedetto del Tronto il 09/05/1978, P. n. 103 IRIS DI BERARDINO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Alba Adriatica C.F. 00613890672, P. n. 497 ROSINI ANTONIO nato a Nereto il 07/03/1980, P. n. 324 EMILI FABRIZIO nato a Giulianova il 10/12/1976, P. n. 284-289-214 COMUNE DI ALBA ADRIATICA con sede in Alba Adriatica C.F. 00285510673, P. n. 342-338-213 EMILI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in MARTINSICURO C. F. 01628670679

**Foglio. 2:** P. n. 3 JANDELLI SCORPIONE GIANLUCA nato a Roma il 25/03/1961, P. n. 5-6 DEL RE FRANCO nato a Roma il 09/03/1942, P. n. 16-18-142-141 MIGNINI ERSILIA nata a Bellante il 11/11/1951, VALLESE CARLO nato a Nereto il 29/09/1975, VALLESE SANDRO nato a Nereto il 24/06/1974, P. n. 22 VALLESE CARLO nato a Nereto il 29/09/1975, VALLESE SANDRO nato a Nereto il 24/06/1974, P. n. 24 DI MONTE ALBINA nata a Colonnella il 20/11/1929, MIGNINI ERSILIA nata a Bellante il 11/11/1951, VALLESE ANTONIO nato a Ascoli Piceno il 28/07/1971, VALLESE CARLO nato a Nereto il 29/09/1975, VALLESE FRANCO nato a Civitanova Marche il 23/06/1958, VALLESE PAOLO nato a Civitanova Marche il 18/04/1962, VALLESE SANDRO nato a Nereto il 24/06/1974, P. n. 500-513 DI MONTE ALBINA nata a Colonnella il 20/11/1929, P. n. 514 DI MONTE MARIA nata a Colonnella il 05/04/1934, P. n. 30-270 GASPARRONI GETULIO nato a Alba Adriatica il 26/08/1959, P. n. 150 GASPARRONI FRANCESCO nato a Tortoreto il 28/01/1933, P. n. 32 GASPARRONI FRANCESCO nato a Tortoreto il 28/01/1933, GASPARRONI GETULIO nato a Alba Adriatica il 26/08/1959, GASPARRONI ILARIO fu Ferdinando con sede in Corropoli, GASPARRONI ISAIA nato/a a Tortoreto il 23/12/1912, PULVINI MARIANTONIA Di Orazi con sede in TORTORETO, P. n. 450-57 DE ROBERTIS ALBERTO nato a Castelbottaccio il 17/03/1936, SPIDALIERI FLORINDA nata a GUARDIALFIERA il 02/05/1939, P. n. 239 FORTUNA PRIMO nato a Tortoreto il 12/06/1944, P. n. 56 FORTUNA SILVANA nata a Alba Adriatica il 17/08/1962, P. n. 186 AUTOSTRADA PER L'ITALIA S.P.A. con sede in Roma C. F. 07516911000, P. n. 308-263-40 DI MONTE GIOVANNI nato a Colonnella il 01/12/1932, P. n. 423 DI MONTE STEFANIA nata a S. Benedetto del Tronto il 27/04/1965, P. n. 131 IUSTINI GABRIELE nato a Tortoreto il 02/10/1944, IUSTINI MARIA nata a TORTORETO il 02/05/1942, P. n. 306-468 DI MONTE GIOVANNI nato a Colonnella il 01/12/1932, ROSATI NICOLA fu Giovanni, P. n. 253 COMUNE DI ALBA ADRIATICA con sede in Alba Adriatica, CONGREGAZIONE DI CARITA' DI TORTORETO, ROSATI NICOLA, SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS PER AZIONI con sede di Torino

**Foglio. 3:** P. n. 1173 INTER APPALTI con sede in Alba Adriatica C. F. 00927920678, P. n. 395 DI CARLANTONIO CARINA nata a Tortoreto il 18/11/1935, DI CARLANTONIO LUIGI nato a Tortoreto il 14/10/1942, DI CARLANTONIO NATALINA nata a Tortoreto il 25/12/1937, P. n. 967 MIGNINI ERSILIA nata a Bellante il 11/11/1951, VALLESE CARLO nato a Nereto il 29/09/1975, VALLESE SANDRO nato a Nereto il 24/06/1974, P. n. 969 DI MONTE CARLO fu Giovanni, DI MONTE GIOVANNI nato a Colonnella il 01/12/1932, FERIOZZI SLEZIA nata a Ancarano il 25/12/1931, P. n. 922-928 DI CARLO ANNAMARIA nata a Colonnella il 20/04/1959, RENZI LIDA nata a Colonnella il 12/01/1935, P. n. 1360 STRADA PUBBLICA, P. n. 930 DI CARLO ILARIO nato a Corropoli il 15/11/1962, P. n. 972-1357 CICHETTI GIOVANNI nato a Corropoli il 13/11/1938, P. n. 975 ANTONINI ETTORE nato a Torano Nuovo il 18/06/1950, ANTONINI PIERINO nato a Torano Nuovo il 12/12/1948, ANTONINI SILVANA nata a Torano Nuovo il 11/03/1952, DI GIACINTO DINO nato a Campi il 22/04/1953, DI GIACINTO FILOMENA nata a Campi il 11/11/1950, NEPA ALESSANDRO nato a Torano Nuovo il 24/06/1946, P. n. 977 DI MONTE ALFONSO nato a Colonnella il 15/09/1946 DI MONTE LORIANA nata a Colonnella il 08/03/1964 DI MONTE NATALINA nata a Colonnella il 27/05/1942 TARQUINI MARISA nata a Corropoli il 24/04/1939, P. n. 979 D'ECCLESIA GIOVANNI FRANCESCO nato a Pescara il 14/04/1947 D'ECCLESIA MARIA GABRIELLA nata a Ascoli Piceno il 06/12/1943, P. n. 981 DI MONTE GIOVANNI nato a Colonnella il 01/12/1932, FERIOZZI SLEZIA nata a Ancarano il 25/12/1931, P. n. 1571-1572 COMUNE DI ALBA ADRIATICA con sede in Alba Adriatica C.F. 00285510673

**Foglio. 5:** P. n. 198-200-208 SOCIETA' AGRICOLA F.LLI D'EUGENIO DI D'EUGENIO CLAUDIA & C. S.A.S. con sede in Alba Adriatica C. F. 01708470677, P. n. 17 AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TERAMO con sede in Alba Adriatica C. F. 80001070673, P. n. 20-23 FERRANTE GIULIANO nato a Giulianova il 25/09/1952, FERRANTE MICHELINO nato a Tortoreto il 12/04/1958, P. n. 21 FERRANTE PANCRAZIO nato a Tortoreto il 11/03/1932

Foglio. 6: P. n. 69-70-71-73-74-75 TONELLI CARLO nato a Tortoreto il 03/11/1953, P. n. 401-397-395-393 DI FILIPPO ANTONIO nato a Tortoreto il 15/08/1927, P. n. 52 DI FILIPPO LAURA CONCETTA nata a Cupramontana il 08/12/1962, DI FILIPPO MARIO nato a Tortoreto il 10/09/1930, DI FILIPPO VINCENZO nato a S.Benedetto del Tronto il 11/12/1967, P. n. 49-44-333 BOTTAZZI EDITH nata in Francia (EE) il 21/08/1952, DE SANTIS CARMINE nato a Bellante il 20/12/1946, P. n. 332 DI UBALDO SANDRA nata a S. Benedetto del Tronto il 19/02/1972, P. n. 34-31 VILLANI MAGGI MARIA SARA nata a Tortoreto il 31/07/1951, VILLANI MAGGI MARIA TERESA nata a Tortoreto il 20/06/1947, P. n. 29-160-23-380 GASPARRONI CAROLINA nata a Tortoreto il 02/02/1938, GASPARRONI GIANCARLO nato in Brasile (EE) il 29/06/1964, GASPARRONI IVANA nata in Svizzera (EE) il 20/01/1967, GASPARRONI LILIANA nata in Brasile (EE) il 30/09/1962, GASPARRONI LILIANA nata in Svizzera (EE) il 13/09/1961, GASPARRONI RENATO nato a Sant'Omero il 28/08/1944, GASPARRONI ROMOLO nato a Tortoreto il 27/01/1928, GASPARRONI ROSANA nata in Brasile (EE) il 25/09/1965, P. n. 30-165-13-9 PANCOTTINI DANTE nato a Tortoreto il 03/02/1957, P. n. 250 PANCOTTINI PIETRO nato a Sant'Omero il 06/01/1935, P. n. 6-5-359, RICCI ALESSANDRO nato a Alba Adriatica il 08/02/1957, RICCI CARLO nato a Montorio il 06/04/1953, RICCI ELENA nata a Teramo il 02/12/1948, P. n. 240-241-77 AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TERAMO C. F. 80001070673

**Foglio. 7:** P. n. 417 RUZZO RETI SPA con sede in TERAMO C. F. 01522960671, P. n. 418-622 FALO' ALESSANDRO nato a Teramo il 01/07/1964, FALO' LUCA MARIA nato a Alba Adriatica il 05/11/1965, P. n. 40-38 D'ANGELO ANNA MARIA nata a Mosciano Sant'Angelo il 24/10/1962, P. n. 480 DI MONTE TERESA

nata a Corropoli il 12/06/1930, P. n. 479 BARTOLONE ANNA nata a Corropoli il 11/04/1941, DI UBALDO PIETRO nato a Corropoli il 20/11/1937, P. n. 256-252-254 FERROVECCHIO LUCIANA nata a Tortoreto il 31/05/1951, TONELLI GINO nato a Tortoreto il 12/08/1951, P. n. 435-437-439 TONELLI GIOVANNI nato a Giulianova il 25/08/1953, TONELLI PASQUALE nato a Tortoreto il 11/12/1928, P. n. 436-438-440 TONELLI ALBINA nata a Alba Adriatica il 10/03/1961, TONELLI PASQUALE nato a Tortoreto il 11/12/1928, P. n. 31-32-33 TONELLI GABRIELE nato a Tortoreto il 14/04/1939, P. n. 19-591 SCARAMAZZA ELIO nato a Alba Adriatica il 19/10/1957, SCARAMAZZA LUIGI nato a Sant'Omero il 05/05/1966, SCHIAVI IOLANDA nata a Tortoreto il 09/04/1936, P. n. 257 CIAFFONI CONCETTINA nata a COLONNELLA il 20/11/1958, GIACOMOZZI ANTONIO nato a Tortoreto il 31/01/1953, GIACOMOZZI BRUNO nato a Tortoreto il 21/02/1956, P. n. 25-24-208 PANTOLI GUERINO nato a Corropoli il 09/01/1941, P. n. 610 Particella non presente all'urbano, P. n. 69-82 DIOTAIUTI LIVIA nata a Tortoreto il 16/10/1908, PANTOLI GUERINO nato a Corropoli il 09/01/1941, P. n. 204 PANTOLI CARINO nato a Corropoli il 06/11/1934, P. n. 72-573 DI SABATINO SOFIA nata a Tortoreto il 14/01/1932, GALLI UMBERTO nato a Alba Adriatica il 19/11/1959, P. n. 76 DI MATTEO MARIAGRAZIA nata a Alba Adriatica il 10/02/1964, P. n. 79-80 CASAVECCHIA MARIA nata a Corropoli il 10/08/1936, PANTOLI CARINO nato a Corropoli il 06/11/1934, P. n. 81 MANUCCI AMERIGO nato a Teramo il 16/01/1940, P. n. 585-588 SPINELLI MARIA nata a Manduria il 21/09/1971, P. n. 211 PROVINCIA DI TERAMO con sede in Teramo C. F. 80001070673, P. n. 319-587 COSTANTINI ANTONIO nato a Alba Adriatica il 04/02/1959, COSTANTINI NADIA nata a Giulianova il 01/10/1965, STRACCIALINI EGLE nata a Tortoreto il 10/12/1935, P. n. 318 DE SANTIS DANIELA nata a Prato il 04/11/1971, NAZIONALE DELIO nato a Tortoreto il 06/04/1950, NAZIONALE VALTIMIRO, nato a Tortoreto il 13/05/1953, P. n. 312-268-311-272 CIARROCCHI CESARINO nato a Sant'Omero il 16/03/1954, P. n. 269 DE SANTIS DANIELA nata a Prato il 04/11/1971, SPINELLI MARIA nata a Manduria il 21/09/1971, P. n. 612-310 CECI GIULIETTA nata a Mosciano Sant'Angelo il 22/06/1955, FELICIONI CANDELORA nata a Sant'Omero il 02/03/1923, P. n. 375-286 DI PIETRO ANTONIO nato a Corropoli il 23/08/1936, P. n. 87-239-287 CIARROCCHI VINCENZINO nato a Sant'Omero il 08/08/1937, P. n. 145 RAVELLO DE SANTI ENZO nato a Roma il 29/07/1931, P. n. 71 DI MATTEO ANDREA nato a Atri il 23/01/1980, DI MATTEO MARIAGRAZIA nata a Alba Adriatica il 10/02/1964

- che la documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso l'**UNIONE DI COMUNI "CITTA' TERRITORIO VAL VIBRATA"** - Ufficio Tecnico – Via A. Fabrizi, 2 – 64027 Sant'Omero (TE), dove può essere presa in visione ed estratta copia, e pubblicata sul sito internet dello stesso Ente, nella sezione News: <http://www.unionecomunivalvibrata.it/news.php>;
- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:
  - Servizio postale, inviando le osservazioni a **UNIONE DI COMUNI CITTA' TERRITORIO VAL VIBRATA - Ufficio Tecnico – Via A. Fabrizi, 2 – 64027 Sant'Omero (TE)**;
  - P.E.C, da inviare all'indirizzo: [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it);
- che le osservazioni pervenute verranno valutate dall'autorità espropriante con atto motivato;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:  
L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è l'**UNIONE DI COMUNI "CITTA' TERRITORIO VAL VIBRATA"**;

Oggetto del procedimento: Adozione di variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di **ALBA ADRIATICA (TE)** ai fini dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed approvazione del progetto definitivo da parte dell'Unione di Comuni "CITTA' TERRITORIO VAL VIBRATA", comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Il Responsabile del procedimento espropriativo ed Il Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è **l'Ing. Dalila Pulcini**;

Gli intestatari catastali sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali. Nel caso di aree utilizzate a scopi agricoli si potrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività diretto coltivatrice viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione.

Il Responsabile del Servizio Espropri  
F.to Ing. Dalila Pulcini