

## ISTANZA AMMINISTRATIVA

**OGGETTO: Istanza per la partecipazione alla asta pubblica per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato nel Comune di Martinsicuro (TE) in Via Pastrengo snc – N.C.E.U. al Foglio n. 35 P.IIa 1128 sub. 1 e 2 (edificio ex Scuola Casone) con destinazione d'uso vincolata a casa famiglia residenziale.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_, avente sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, iscritta alla Camera di Commercio per le attività di \_\_\_\_\_ (elencare esclusivamente le attività relative al servizio di Casa famiglia per minori)

## CHIEDE

Di partecipare all'**avviso di asta pubblica** per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato nel Comune di Martinsicuro (TE) in Via Pastrengo snc –N.C.E.U. al Foglio n. 35 P.IIa 1128 sub. 1 (PT e PT 1°) e 2 (P.2°) con **destinazione d'uso vincolata a casa famiglia residenziale**.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle conseguenze in merito alle dichiarazioni mendaci,

## DICHIARA

Di accettare, in ogni sua parte e senza eccezioni, quanto stabilito dalla Delibera di G.M.n. 145 del 23/11/2021, nonché dalla Determina del Responsabile Area IV n.73 del 2/02/2022, **dall'avviso d'asta in oggetto e dallo schema di contratto in allegato.**

Di essere in possesso dei seguenti requisiti e **pertanto dichiara:**

- a) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 ed allega la dichiarazione di assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 D.Lgs n.50/2016 comma 1 e 2 di tutti i soggetti indicati all'art. 80 comma 3 D.Lgs n.50/2016;
- b) di essere in possesso dei requisiti prescritti per legge per la propedeutica autorizzazione al funzionamento dell'attività di casa famiglia per minori residenziale;
- c) di non aver commesso reati ascrivibili all'art. 600 bis, ter, quater e quater.1 del Codice Penale ed alla Legge 6 Febbraio 2006 n.38, nonché con quanto disposto dal Decreto Legislativo 4 marzo 2014 n.39, e di assicurarne il pieno rispetto sino alla scadenza del contratto;
- d) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi **della Legge 159/2011**, in materia di disposizioni antimafia. Nel caso di Società, i predetti requisiti devono essere posseduti e, quindi, dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti, individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, ovvero: tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società;
- e) di non aver procedimenti penali e/o condanne per reati contro minori, ivi compresi quelli previsti dalla Legge 3 agosto 1998 n.269, Legge 1 ottobre 2021 n.172,
- f) di aver gestito il servizio di Casa Famiglia Residenziale per almeno n.8 (otto) anni continuativi, computati negli ultimi 10 (dieci) precedenti l'anno di indizione dell'avviso d'asta ovvero:

Nome struttura	Indirizzo	Periodo	Importo	N. minori
		Dal            al		
		Dal            al		
		Dal            al		

		Dal	al		
		Dal	al		
		Dal	al		
		Dal	al		
		Dal	al		

- g) di aver effettuato il sopralluogo e ritenere la struttura idonea ed adeguata all'esercizio dell'attività di Casa famiglia residenziale per minori;
- h) di essere consapevole che l'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso attuale e per quelli consentiti, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici.
- i) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, alla stipula di garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo pattuito, nonché a sostenere le spese di registrazione del contratto di locazione stipulato all'Agenzia dell'Entrate, attivazione e pagamento delle utenze, acquisto degli arredi e delle attrezzature nonché degli effetti lettereci, suppellettili ed ogni cosa necessaria e correlata al buon funzionamento della servizio, ivi compresa la ristorazione;
- j) di essere consapevole che la durata è fissata in anni 9 con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione. Alla scadenza naturale del contratto, lo stesso potrà essere rinnovato, con atto formale, per ulteriori n. 9 anni;
- k) di autorizzare l'amministrazione al trattamento dei dati personali nel rispetto della vigente normativa.
- l) di accettare espressamente tutte le clausole, nessuna esclusa, dello schema di contratto approvato con Determina del Responsabile dell'Area IV n. 73 del 02/02/2022, **dell'avviso d'asta in oggetto e dello schema di contratto in allegato.**

Allega:

A1)Carta d'identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità

A2) la dichiarazione in carta semplice, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del presente bando; in caso di Società, tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) **muniti di poteri di rappresentanza;**

A3) l'attestazione dell'impegno a costituire apposita polizza fideiussoria per l'importo minimo del 10% dell'importo a base d'asta per la durata della locazione, da eseguirsi mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa;

A4) attestazione di presa visione dei luoghi;

**IN FEDE**

Il Legale Rappresentante

## OFFERTA ECONOMICA

**OGGETTO: Procedura per la partecipazione all'asta pubblica per concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato nel Comune di Martinsicuro (TE) in Via Pastrengo snc – N.C.E.U. al Foglio n. 35 P.lla 1128 sub. 1 e 2 (edificio ex Scuola Casone) con destinazione d'uso vincolata a casa famiglia residenziale. OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_, avente sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_

Per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato nel Comune di Martinsicuro (TE) in Via Pastrengo snc –N.C.E.U. al Foglio n. 35 P.lla 1128 sub. 1 (PT e PT 1°) e 2 (P.2°) con destinazione d'uso vincolata a casa famiglia residenziale, vista la base d'asta seguente:

CANONE MENSILE	CANONE ANNUO	CANONE COMPLESSIVOBASE D'ASTA A RIALZO
€ 2.155,00	€ 25.860,00	€ 232.740,00

## OFFRE

	CANONE MENSILE	CANONE ANNUO	PERCENTUALE DI RIALZO
CIFRE	€ .....	€ .....	.....%
LETTERE	€ .....	€ .....	.....%

Allega copia del documento di identità in corso di validità

**IN FEDE**  
Il Legale Rappresentante