



### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Alba Adriatica via Duca D'Aosta n. 13

3.2. **descrizione:** Demolizione e ricostruzione ala inagibile dlla scuola media E. Fermi -2° Stralcio", l'opera consiste nella realizzazione delle opere strutturali della nuova scuola media costituita da fondazioni da realizzarsi in opera, struttura portante in elevazione costituita da elementi in C.A. prefabbricato e solaio di copertura costituito da elementi in legno.

3.3. **natura:** Lavori edili di costruzione

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 1.400.000,00  
di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b) e c): euro **1.327.698,39**

di cui:

- euro 0,00 per lavori a misura
- euro 1.367.698,39 per lavori a corpo

b) **lavori in economia (non soggetti a ribasso):** euro **32.301,61**

c) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro **40.000,00**

3.4. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatori a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	II°	SI	479.621,90	36,124	P	30
Strutture prefabbricate in cemento armato	<b>OS13</b>	II°	SI	440.200,00	33,155	S	30
Strutture in legno	<b>OS32</b>	II°	SI	353.403,13	26,618	S	30
Componenti strutturali in acciaio	<b>OS18-A</b>		SI	54.473,36	4,103	S	100

3.5.  **Qualificazioni speciali (SIOS)**

- qualificazione speciale richiesta OS13 – OS32
- per i lavori di: Realizzazione struttura portante in C.A Prefabbricato e Realizzazione solaio di copertura in legno;
- degli importi dettagliati nella tabella di cui al punto 3.4.

Ai sensi del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 si precisa che non è ammesso l'avvallimento per i lavori rientranti nella Categorie OS13 e OS32(sios).

Le lavorazioni rientranti nella Categoria OS18-A, può essere eseguita direttamente se in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/10 o sub-appaltata ad impresa qualificata ai sensi dell' suddetto art. 90 o in possesso di SOA con qualifica pertinente, nella misura del 100%, fermo restando l'obbligo di non superare la quota complessiva sub-appaltabile del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del codice..

3.6. **Certificazione minime richieste**

- a. Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI ENISO 14001:2015 per settore coerente con l'oggetto del presente appalto, ai sensi del D.M. 11.01.2017 e s.m.i.;

- b. Certificazione Etica SA 8000 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC o, in alternativa autodichiarazione attestante di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 06.06.2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici", ai sensi del D.M. 11.01.2017 e s.m.i.;

**3.7. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**

- A  **corrispettivo a corpo e a misura**
- B  **corrispettivo a corpo**
- C  **corrispettivo a misura**

**3.bis  CRITERI MINIMI AMBIENTALI  E CLAUSOLE SOCIALI**

**3.1** Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute nel D.M. del *Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare* del 11.10.2017 intitolato "criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici". In particolare si richiama l'art. 6.1 del capitolato prestazionale che disciplinano le specifiche tecniche sopra richiamate

**3.2** Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente procedura di gara è sottoposta alle seguenti clausole sociali: "I lavoratori dovranno essere inquadrati con contratti che rispettino almeno le condizioni di lavoro e il salario minimo dell'ultimo contratto collettivo nazionale CCNL sottoscritto.

In caso di impiego di lavoratori interinali per brevi durate (meno di 60 giorni) l'offerente si accerta che sia stata effettuata la formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro (sia generica che specifica), andando oltre agli obblighi di legge, che prevede un periodo massimo pari a 60 giorni per effettuare la formazione ai dipendenti. Come specificato nel CSA art. 6.1 "Clausole sociali" volta all'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81

**4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni **265 (Duecentosessantacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

<sup>1</sup> Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

**5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

**gli elaborati grafici;**

**il piano di sicurezza;**

**il capitolato speciale di appalto;**

**lo schema di contratto;**

sono visibili presso l'Ufficio tecnico LL.PP. del Comune di Alba Adriatica sito in via Andrea Bafile n. 73 nei giorni Lunedì mercoledì dalle ore 10:30 alle ore 13:00 e il giovedì dalla ore 15:30 alle ore 17:30.

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**6.1. termine di presentazione delle offerte:** ore 14:00 del giorno 11/05/2018;

**6.2. indirizzo:** Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice **Unione dei Comuni – Città Territorio Val Vibrata – Centrale Unica di Committenza** sita in Via **Aldo Fabrizi**. N. 2, C.A.P. **64027 Città Sant'Omero** Provincia **Teramo**;

<sup>1</sup> Nel solo caso di scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: Qualora il termine di esecuzione sia tra i criteri di valutazione dell'offerta prescelti ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

- 6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;
- 6.4. apertura buste:** 1° seduta pubblica il giorno 18/05/2018 alle ore 9:00 presso la sede dell'**Unione dei Comuni – Città Territorio Val Vibrata – Centrale Unica di Committenza, via A. Fabrizi n.2 64027 Sant’Omero (TE)**;

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all’apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **8. CAUZIONE**

A norma dell’art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l’offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **2 (due)** per cento<sup>2</sup> del prezzo base dell’appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell’offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara, a favore della Stazione Appaltante Comune di Alba Adriatica.

## **9. FINANZIAMENTO**

Il progetto dell’importo complessivo di € 1.700.000,00 è finanziato nelle modalità indicate nel seguente prospetto:

- € 1.672.000,00 con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. – “Opera finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con i fondi del Risparmio Postale”
- € 28.000,00 con fondi del Bilancio comunale

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all’art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell’art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

### **11.2 Requisiti di ordine speciale:**

#### **11.2.1**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all’art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato ai precedenti punti **3.4** e **3.5**.

Relativamente ai requisiti di cui alla categoria OS18-A, obbligo di qualificazione specifica ex art. 90 D.P.R. 207/10 o sub appalto qualificante.

#### **11.2.2**

Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI ENISO 14001:2015 per settore coerente con l’oggetto del presente appalto, ai sensi del D.M. 11.01.2017 e s.m.i.;

#### **11.2.3**

Certificazione Etica SA 8000 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC o, in alternativa autodichiarazione attestante di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM

<sup>2</sup> Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivamente ridotta sino all’ 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell’art. 93 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016

06.06.2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici", ai sensi del D.M. 11.01.2017 e s.m.i.;

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
a) Offerta Economica	20 (venti)
b) Relazione/Offerta Tecnica	20 (venti)
c) Migliorie/Varianti	42 (quarantadue)
d) Proposte migliorative Criteri Ambientali Minimi	8 (otto)
e) Criteri Premiati	10 (dieci)

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 40 (quaranta) punti per il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica, degli 80 punti disponibili. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

### ***I lavori sono previsti con il corrispettivo a corpo, pertanto si applicherà:***

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 del presente Bando di Gara;

## 14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

*(barrare l'opzione prescelta)*

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento<sup>3</sup> con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

<sup>3</sup> Secondo quanto indicato nella Linea Guida n. 3 sulla Nomina del RUP approvata con deliberazione ANAC n. 1096 del 26.10.2016

## 15. VARIANTI

Sono ammesse offerte in varianti nei limiti di seguito specificati (da inserire nell'ambito della relazione busta "B" lettera):

- a) Analisi con relative modifiche ai materiali e modalità di esecuzione delle lavorazioni o quant'altro necessario nel rispetto dei principi dei CAM di cui al D.M. 11.01.2017 e s.m.i come nell'art. 6 del C.S.A;
- b) Realizzazione vano Centrale Termica e Vasca antincendio nelle modalità previste nelle apposite tavole del progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11.01.2018;
- c) Tinteggiatura della scala antincendio in acciaio con polvere a fuocodi colore a scelta della Direzione Lavori (compreso dell'eventuale ringhiera);
- d) Fornitura di ringhiera in acciaio della scala antincendio nelle modalità proposte dell'impresa offerente prediligendo quella con miglior pregio estetico e funzionale;
- e) Trattamento del legname di copertura con prodotti per rendere il prodotto finito in classe 0, A1 euroclasse antincendio;
- f) Realizzazione di primi interventi di natura di isolamento acustico delle facciate mediante fornitura e posa in opera di isolante lungo la fascia perimetrale dei solai, finalizzato a desolidarizzare i solai dalle pareti laterali, ed evitare così la formazione di ponti acustici.

Le varianti di cui sopra che saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate (*parametro Migliorie*), ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016

E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti offerte in sede di gara se del caso ed accettate dalla Stazione Appaltante.

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 17.LOTTI FUNZIONALI:

17.1.Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

## 18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 28.12.2017 prot. n. 33541 dal Geom. Luca Di Salvatore a seguito del rapporto finale di verifica positivo del progetto esecutivo dell'opera redatto in data 20.12.2017 dalla commissione validatrice nominata con Determinazione del Responsabili dell'Ufficio LL.PP. n. 60 del 12.12.2017 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

- Il Responsabile Unico del Procedimento dell'Opera: Geom. Luca Di Salvatore, tel. 0861.719328 PEC: [info@comune.alba-adriatica.gov.it](mailto:info@comune.alba-adriatica.gov.it);

---

- Il Responsabile Unico del Procedimento delle operazioni di gara: Ing. Dalila Pulcini, tel. 0861/851825,  
PEC : unionecomunivalvibrata@pec.it;

- Per quanto non espressamente riportato, si rinvia alle informazioni contenute nel disciplinare di gara;

III R.U.P. DELLA C.U.C.

F.to Ing. Dalila Pulcini

III R.U.P. DELL'OPERA

F.to Geom. Luca Di Salvatore