



## **Unione di Comuni Città - Territorio Val Vibrata**

64015 Nereto (TE)  
Sede Amministrativa in Via Aldo Fabrizi,2  
Sant'Omero (TE)  
P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825  
Sito Internet: [www.unionecomunivalvibrata.it](http://www.unionecomunivalvibrata.it)  
E-mail: [tecnico@unionecomunivalvibrata.it](mailto:tecnico@unionecomunivalvibrata.it)  
PEC: [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it)

Prot. n.

Sant'Omero, 23/08/2016

### **AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI, PATRIMONIO COMUNALE E MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO – COMUNE DI ANCARANO - PER IL PERIODO SETTEMBRE 2016-MAGGIO 2019 – CIG 6786226AD8**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 01/07/2016 e Determina S.T. n. 153 del 07/07/2016, si è stabilito di riavviare la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia immobili, patrimonio comunale e manutenzione del verde pubblico ad una cooperativa.

Questa Centrale Unica di Committenza, per conto del Comune di Ancarano, intende affidare il servizio pulizia immobili, patrimonio comunale e manutenzione ordinaria verde pubblico, mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le modalità dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016.

#### **1. ENTE APPALTANTE**

**Comune di Ancarano** – Piazza Roma n.1 - Ancarano (TE) – 64010 – tel. 0861 870913 – fax 0861 86356.  
Indirizzo internet: [www.comune.ancarano.te.it](http://www.comune.ancarano.te.it); .e-mail: [info@comune.ancarano.te.it](mailto:info@comune.ancarano.te.it) PEC:  
[comune.ancarano.te@pec.it](mailto:comune.ancarano.te@pec.it)

**Centrale Unica di Committenza:** Unione dei Comuni Città Territorio Val Vibrata, via A. Fabrizi, 2 – 64027 Sant'Omero (TE). Tel/fax: 0861.851825, e-mail: [tecnico@unionecomunivalvibrata.it](mailto:tecnico@unionecomunivalvibrata.it), PEC: [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it)

2. La documentazione relativa al presente appalto è disponibile e gratuitamente scaricabile sul sito internet dell'Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata, [www.unionecomunivalvibrata.it](http://www.unionecomunivalvibrata.it), nella sezione “Bandi e Avvisi”.

3. Tutte le richieste e comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante ai candidati, verranno effettuate via PEC.

#### **2. OGGETTO DELL’ APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELLO STESSO**

1. Oggetto dell'appalto è il servizio pulizia immobili, patrimonio comunale e manutenzione ordinaria verde pubblico - Comune di Ancarano.

2. Luogo di esecuzione: Comune di Ancarano (TE)

**E**  
UNIONE DI COMUNI CITTÀ TERRITORIO VAL VIBRATA  
Unione di Comuni Città - Territorio Val Vibrata  
Protocollo N.0003058/2016 del 23/08/2016

### 3. IMPORTO DELL'APPALTO

1. L'importo dell'appalto del servizio di pulizia e manutenzione ordinaria verde pubblico di cui trattasi, riferito all'intero periodo di durata dello stesso, è stimato in € **206.586,06** oltre I.V.A.

### 4. DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO

1. L'appalto avrà una durata complessiva di 33 mesi a partire dal 01/09/2016 al 30/05/2019 Non è prevista la proroga, se non per un tempo strettamente necessario alla definizione di nuova procedura di appalto.

### 5. SOGGETTI AMMESSI E CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Possono presentare manifestazione d'interesse le **cooperative, loro consorzi o raggruppamenti** in possesso dei seguenti requisiti:

- 1.1) dei seguenti requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:
  - possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.80 del D. Lgs. n.50/2016;
  - regolarità con il disposto art.14 del D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.;
  - rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali aziendali;
  - rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D. Lgs. n.81/2008) nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
  - impegno ad affidare il servizio, per il periodo di durata dell'appalto, agli operatori che hanno già prestato il servizio presso il Comune di Ancarano
  
- 1.2) della capacità economica finanziaria certificata, mediante un'attestazione riportante l'espletamento dei servizi di pulizia e manutenzione del verde pubblico, di cui in oggetto, nell'ultimo triennio (2013-2014-2015) per un valore complessivo superiore ai 93.000,00€,

L'aggiudicazione dell'appalto e conseguentemente l'affidamento del servizio avviene con determinazione del Responsabile del Servizio, previa verifica della sussistenza dei requisiti prescritti nel presente avviso e nel capitolato speciale di appalto.

Per quanto non espresso nel presente avviso si fa riferimento alle indicazioni fornite dal capitolato speciale.

L'offerta sarà valutata da una commissione nominata dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza.

### 6 CLAUSOLA SOCIALE

L'Amministrazione intende avvalersi della "clausola sociale" interpretata nel senso che il soggetto subentrante, affidatario del servizio, deve prioritariamente assumere per il periodo di durata dell'appalto gli stessi addetti che operavano alle dipendenze del precedente affidatario.

### 7 PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E NUMERO

#### MASSIMO DI CANDIDATI DA INVITARE

1. La stazione appaltante inviterà alla procedura di gara i primi **10 (dieci)** concorrenti che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare. L'ordine considerato sarà quello di protocollo (inteso come data e ora e non come graduatoria di numero interno d'ufficio).

Saranno invitate le prime dieci ditte giunte al protocollo comunale. A tal fine farà fede la data ed il numero di assegnazione del protocollo.

3. Qualora le manifestazioni di interesse fossero inferiori a dieci e tutte regolari, saranno tutte ritenute ammesse ed invitate.

4. La manifestazione di interesse non è comunque vincolante per la stazione appaltante, che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata. Si potrà procedere anche in caso di presentazione di manifestazione di interesse da parte di un'unica ditta. E' fatta salva la facoltà dell'amministrazione anche di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta venga ritenuta congrua o meritevole di approvazione. La manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti, che dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dalla stazione appaltante.

5. Le manifestazioni di interesse, utilizzando l'apposito modulo allegato B) dovranno pervenire (pena esclusione) **ESCLUSIVAMENTE** via posta elettronica certificata **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05/09/2016** (farà fede la data e l'ora di ricezione) al seguente indirizzo PEC: **uionecomunivalvibrata@pec.it**

6. Alla dichiarazione di manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato B al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante nel rispetto dell'art.48 del D.P.R. n.445/2000 dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante e l'elenco dei servizi di pulizia e manutenzione del verde pubblico espletati nell'ultimo triennio (2013-2014-2015) per un valore superiore a € 93.000,00 (come da requisito di cui al punto 5.)

7. L'oggetto della PEC dovrà essere il seguente: **“AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI, PATRIMONIO COMUNALE E MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO – COMUNE DI ANCARANO - PER IL PERIODO SETTEMBRE 2016-MAGGIO 2019 – CIG 6786226AD8”**

8. Le lettere di invito saranno spedite via PEC, ai concorrenti individuati **entro il giorno 07/09/2016**.

#### **8. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

1. Le cooperative selezionate, secondo l'art.8 del presente avviso, saranno successivamente invitate, con lettera d'invito, a presentare offerta.
2. Il servizio sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 del D. Lgs. n.50/2016.
3. Nella lettera di invito sarà indicato il giorno di apertura delle offerte.
4. La procedura si svolgerà secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito.

#### **9.PUBBLICAZIONE DELL’AVVISO DI SELEZIONE**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, al sito [www.unionecomunivalvibrata.it](http://www.unionecomunivalvibrata.it) e sul sito istituzionale del Comune di Ancarano <http://www.comune.ancarano.te.it>

#### **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFO**

Il Responsabile del procedimento per conto del Comune di Ancarano è Geom. A Stefania Cioci tel 0861/870913 – fax 0861 86356, e-mail: : [info@comune.ancarano.te.it](mailto:info@comune.ancarano.te.it)

Il Responsabile del procedimento per conto della Centrale Unica di committenza è: Ing. Dalila Pulcini, Tel/fax: 0861/851825, presso: Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata, via Aldo Fabrizi,2 Sant'Omero (TE), e-mail: [tecnico@unionecomunivalvibrata.it](mailto:tecnico@unionecomunivalvibrata.it)

Tutte le comunicazioni alle ditte avverranno via PEC.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom. Stefania Cioci

Il Responsabile Centrale Unica di Committenza

F.to Ing. Dalila Pulcini