



**Unione di Comuni**  
**Città - Territorio Val Vibrata**

64015 Nereto (TE)

P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825  
Sito Internet: [www.unionecomunivalvibrata.it](http://www.unionecomunivalvibrata.it)  
E-mail: [segreteria@unionecomunivalvibrata.it](mailto:segreteria@unionecomunivalvibrata.it)  
PEC: [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMPLESSIVA**  
**COPIA**

N. 9	<b>OGGETTO: CONVENZIONE ASL TERAMO - UNIONE DI COMUNI PER IL CENTRO HELIOS DI COLONNELLA DA ADIBIRE COME SEDE DEL CENTRO DIURNO EDUCATIVO PER DISABILI</b>
Data 28/01/2014	

L'anno 2014 il giorno 28 del mese di gennaio alle ore 15:50 nella sede dell'Unione dei Comuni sita in Via A. Fabrizi n. 2 – **Sant'Omero**, si è riunita la **Giunta Complessiva dell'Unione di Comuni Città – Territorio "Val Vibrata"**, presieduta dal Presidente Umberto D'Annuntiis, e costituita come segue:

Comune	Componente	N° Quote	Presenti		Assenti	
			Comp.	Quote	Comp.	Quote
Alba Adriatica	Tonia Piccioni	6			X	6
Ancarano	Pietrangelo Panichi	2	X	2		
Civitella del Tronto	Cristina Di Pietro	4	X	4		
Colonnella	Leandro Pollastrelli	2	X	2		
Controguerra	Mauro Scarpantonio	2	X	2		
Corropoli	Umberto D'Annuntiis	2	X	2		
Martinsicuro	Paolo Camaioni	6			X	6
Nereto	Alberto Di Gaetano	2	X	2		
Sant'Egidio alla Vibrata	Rando Angelini	4			X	4
Sant'Omero	Alberto Pompizi	4	X	4		
Torano Nuovo	Dino Pepe	2			X	2
Tortoreto	Generoso Monti	4	X	4		
Torano – Quote aggiunte ai sensi del comma 3 <sup>^</sup> . art. 14 dello Statuto		2				
<b>TOTALE N.°</b>		<b>40</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>18</b>

Funge da Segretario il Dott.ssa Emilia Piro.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti rende legale la seduta la dichiara aperta e invita i presenti a trattare la materia in oggetto.

## LA GIUNTA COMPLESSIVA

### PREMESSO

- che l'E.A.S. n. 2 Unione di Comuni-Città Territorio Val Vibrata ha tra le funzioni e/o servizi specificamente trasferiti la gestione di un Centro diurno educativo per disabili gravi;
- che, originariamente, il Centro Diurno de quo era ospitato presso i locali dell'ex scuola elementare in Ravigliano di Corropoli;
- che, successivamente, stante la necessità di allontanare il Centro dai locali dell'ex scuola elementare citata per le condizioni strutturali in cui si trovava, che rendevano necessario un consistente intervento di ristrutturazione, il servizio è stato ubicato, nell'attesa di trovare una migliore sistemazione, presso la ex scuola elementare di Controguerra;
- che a seguito della provvisorietà della attuale sede del Centro, oltre che della sua scarsa funzionalità e della necessità di aumentare il numero degli utenti questa Amministrazione si è impegnata a spostare il Centro presso altra struttura, individuando come possibile sede del Centro una struttura sita nel Comune di Colonnella denominata Helios di proprietà della ASL di Teramo;
- che, pertanto, con note n.ri 583/2009, 1126/2009, 2036/2009 e 3125/2009 si richiedeva la concessione in comodato d'uso dello stabile di proprietà della ASL di Teramo, sito nel territorio del Comune di Colonnella e denominato Centro "HELIOS", da adibire a sede del Centro Diurno per disabili;
- che a seguito delle richieste formulate, la ASL di Teramo con deliberazione n. 1417 del 23/12/2010, adottata dal Direttore Generale della ASL ha manifestato la disponibilità della Asl di Teramo alla concessione all'Unione di Comuni, in regime di locazione transitoria, dell'Immobile di proprietà Asl denominato Centro Helios;

**CONSIDERATO CHE** il contratto di locazione predisposto dalla Asl di Teramo relativo alla concessione in locazione della struttura denominata Centro Helios, per l'anno 2013 è stato formalmente sottoscritto dalle parti in data 06.05.2013 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo in data 07.05.2013 al n. 1510 serie 3A) e prevede una durata della locazione di anni uno con decorrenza del 29/01/2013;

### DATO ATTO:

- **che la scadenza del contratto di locazione relativo al Centro di riabilitazione per disabili sito nel Comune di Colonnella e denominato Centro Helios è il 28/01/2014 (art. 7 del Contratto) ;**
- che l'Unione di Comuni Val Vibrata, non ha ancora trovato una propria sede per la prosecuzione del servizio del Centro Diurno per disabili;

**PRECISATO CHE** il contratto in essere prevede un canone di locazione annuo di € 17.332,80 e un canone mensile di € 1.444,40, per una superficie utile di 749,90 mq interni (mq 387,64 per il piano seminterrato e mq 362,26 per il piano terra) e mq 154,30 per i due portici esterni;

**RITENUTO OPPORTUNO** garantire la prosecuzione del servizio del Centro Diurno per disabili dell'EAS Vibrata, presso l'immobile sito a Colonnella - denominato Centro Helios, richiedendo alla ASL di Teramo di voler rinnovare il contratto di locazione per anni uno a far data dal 29/01/2014 alle stesse condizioni del contratto in scadenza, fatti salvi gli adeguamenti Istat.

**VISTI** i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

### VISTI:

- lo Statuto dell'Unione dei Comuni Val Vibrata;

- la legge 267/220 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

### **DELIBERA**

- La premessa si ha qui per integralmente riportata e trascritta e da intendersi come motivazione di fatto e di diritto ai sensi della legge 241/90 e s.m.i.;
- di voler garantire la prosecuzione del servizio del Centro Diurno per disabili dell'EAS Vibrata, presso l'immobile sito a Colonnella - denominato Centro Helios data la difficoltà di reperire nella Val Vibrata strutture idonee all'espletamento del servizio di che trattasi;
- Di dare indirizzo al Responsabile del servizio, affinché proceda alla richiesta alla ASL di Teramo, del rinnovo del contratto di locazione per anni uno a far data dal 29/01/2014, della struttura denominata Centro Helios sita a Colonnella;
- Di precisare che il rinnovo dovrà avvenire alle stesse condizioni del contratto in scadenza tenendo conto degli **adeguamenti** annuali **Istat**.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

**Si certifica che la presente copia è conforme all'originale. Si compone di n.      fasciate e n. allegati.**

Sant'Omero, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Emilia Piro

ALLEGATO ALLA Delibera di Giunta N. 9 DEL 28/01/2014

Oggetto:

**CONVENZIONE ASL TERAMO - UNIONE DI COMUNI PER IL CENTRO HELIOS DI COLONNELLA DA ADIBIRE COME SEDE DEL CENTRO DIURNO EDUCATIVO PER DISABILI**

---

---

*PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA*

(Art. 49, comma 1 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità tecnica, il sottoscritto esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio  
F.to dott.ssa Emilia Piro

Li, 28.01.2014

---

---

*PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE*

(Art. 151, comma 4 – D.Lgs n. 267 del 18.08.2000)

In ordine alla regolarità contabile, il sottoscritto esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dr. Giuseppe Foschi

Li,

---

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Si certifica che la presente deliberazione n° 9 del 28/01/2014, formata da n° \_\_\_\_ fogli e n° \_\_\_\_  
facciate, è stata pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000  
articolo 134.

Sant'Omero, li

**IL SEGRETARIO**  
f.to Dott.ssa Emilia Piro

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- ( X ) perché dichiarato immediatamente eseguibile
- ( ) per decorrenza dei termini di pubblicazione all'Albo Pretorio

**IL SEGRETARIO**  
f.to Dott.ssa Emilia Piro